



**Администрация Сладковского сельского поселения Слободо –
Туринского муниципального района Свердловской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.05.2022 г.

№ 61

с. Сладковское

**Об итогах отопительного сезона 2021/2022 года и подготовке жилищного фонда,
объектов социальной сферы, коммунального комплекса Сладковского сельского
поселения к работе в отопительный период 2022/2023 года**

В целях анализа результатов прохождения отопительного периода 2021/2022 года и организации подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального комплекса в Сладковском сельском поселении к работе в отопительный период 2022/2023 года, руководствуясь Уставом Сладковского сельского поселения, Администрация Сладковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению информацию об итогах отопительного периода 2021/2022 года (приложение № 1).

2. Одобрить план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального комплекса в Сладковском сельском поселении к работе в отопительный период 2022/2023 года (приложение № 2).

3. Администрации Сладковского сельского поселения:

1) обеспечить контроль за целевым использованием средств местных бюджетов, направляемых для подготовки муниципального жилищного фонда, муниципальных объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года;

4) обеспечить своевременное проведение муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

5) до 15 сентября 2022 года обеспечить создание:

запасов основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами на теплоисточниках, находящихся в муниципальной собственности и осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы;

запасов материально-технических ресурсов в соответствии с установленными нормативами для ликвидации аварийных ситуаций в муниципальном жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

6) обеспечить погашение к началу отопительного периода 2022/2023 года муниципальными учреждениями задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы и оказанные коммунальные услуги;

7) до 10 сентября 2022 года завершить подготовку к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем;

8) до 15 ноября 2022 года совместно с Управлением Ростехнадзора выполнить необходимые мероприятия для получения паспорта готовности муниципального образования к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности;

9) обеспечить доведение настоящего постановления до руководителей организаций, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры,

теплоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющих производственную деятельность на территории Сладковского сельского поселения.

4. Рекомендовать руководителям организаций, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры:

1) до 27 мая 2022 года подвести итоги отопительного периода 2021/2022 года и разработать планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного периода 2021/2022 года;

2) обеспечить:

погашение к началу отопительного периода 2022/2023 года задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов;

котельные, осуществляющие теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

представление в администрацию Сладковского сельского поселения:

сведений о ходе подготовки объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на их территории, к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года по установленным формам;

планов-графиков подготовки жилищного фонда;

графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с проведением ремонтных работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года;

в период с 1 августа по 1 ноября 2022 года еженедельных отчетов по исполнению планов-графиков подготовки жилищного фонда и сведений о паспортах готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года;

3) обеспечить создание:

запасов основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами в котельных, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, к началу отопительного периода 2022/2023 года;

необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

4) до 10 сентября 2022 года завершить подготовку жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года с обязательной промывкой тепловых систем;

5) не позднее 10 сентября 2022 года провести пробные топки (опрессовку систем теплоснабжения);

6) организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, осуществляющие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

5. Настоящее Постановление разместить на официальном сайте Сладковского сельского поселения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
Сладковского сельского поселения



А.Н. Незаконнорожденных

ИНФОРМАЦИЯ **об итогах отопительного периода 2021/2022 года**

Проведение подготовительных работ к отопительному периоду 2021/2022 года на территории Сладковского сельского поселения осуществлялось в соответствии с Постановлением Администрации Сладковского сельского поселения от 14.05.2021 г. № 60 «Об итогах отопительного сезона 2020-2021 года и подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального хозяйства Сладковского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2021-2022 года».

Результаты выполнения Постановления рассматривались в августе - сентябре 2021 года на аппаратных совещаниях у Главы сельского поселения, еженедельно контролировались Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Администрацией Восточного управленческого округа, Прокуратурой Слободо – Туринского района. Отмечено, что подготовка к отопительному сезону прошла организованно, в соответствии с утвержденным графиком.

Готовность жилищно – коммунального хозяйства Сладковского сельского поселения к работе в зимних условиях 2021 – 2022 года по основным показателям составила: жилищный фонд – 100%, котельные – 100%, тепловые сети – 100%.

Запас топлива на начало отопительного сезона составил стодневный запас.

В период прохождения отопительного периода 2021/2022 года поставки котельного топлива осуществлялись стабильно.

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103. «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», своевременно получили паспорта готовности к отопительному периоду 2021/2022 гг. 100 процентов жилых домов и котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

Подключение жилищного фонда и объектов социальной сферы к теплу проведён своевременно с 15 сентября 2021 года, согласно принятому графику пуска котельных. В целом по Сладковскому сельскому поселению отопительный период 2021/2022 года проведен организованно, без аварийных ситуаций.

Для устранения технологических нарушений в сфере жилищно-коммунального хозяйства созданы аварийные бригады, которые находились в состоянии постоянной готовности. Прохождение отопительного сезона, находилась на постоянном контроле главы Слободо-Туринского муниципального района и главы Сладковского сельского поселения. Кроме того, в целях обеспечения контроля за состоянием жилищно-коммунального хозяйства и оперативного принятия решений при возникновении чрезвычайных ситуаций на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры, в праздничные дни организованы дежурства ответственных должностных лиц администрации Сладковского сельского поселения и коммунального хозяйства.

Это позволяет все технологические нарушения, возникающие на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры, устранять в кратчайшие сроки без последствий для жизнедеятельности населения.

В ходе отопительного сезона были выявлены и отдельные недостатки, которые отрицательно влияли на работу отрасли: недостаточность средств для проведения капитальных и текущих ремонтов жилищного фонда, объектов коммунальной инфраструктуры; задолженность перед поставщиками за топливно-энергетические ресурсы; дебиторская задолженность потребителей коммунальных услуг.

По состоянию на 01 мая 2022 года в Сладковском сельском поселении осталось: 60 тонн угля (на 14 дней), 170 м. кубических дров (на 30 дней).

ПЛАН

мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального комплекса Сладковского сельского поселения к работе в отопительный период 2022/2023 года

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Подведение итогов отопительного периода 2021/2022 года, разработка планов мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2022/2023 года с учетом имевших место в предыдущем отопительном периоде недостатков и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	до 27.05.2022 г.	Администрация Сладковского сельского поселения; руководители организаций
2.	Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков поставок топлива на котельные	до 01.06.2022 г.	Администрация Сладковского сельского поселения; руководители организаций
3.	Представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:		
3.1.	планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2022/2023 года	до 27.05.2022 г.	Администрация Сладковского сельского поселения; руководители организаций*
3.2.	графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2022/2023 года	до 27.05.2022 г.	
3.3.	копии программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2022/2023 года	до 27.05.2022 г.	
4.	Организация мониторинга хода подготовки организаций к отопительному периоду 2022/2023 года	с июля по ноябрь 2022 года	Администрация Сладковского сельского поселения
5.	Проверка готовности жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2022/2023 года с оформлением паспортов готовности к отопительному периоду	с августа по 10 сентября 2022 года	Администрация Сладковского сельского поселения; руководители организаций*
6.	Сбор и представление информации о:		
6.1.	планировании работ по подготовке к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей	до 27 мая 2022 года	Администрация Сладковского сельского поселения; руководители организаций*

6.2.	выполнении графиков поставки топлива в организации, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы	еженедельно, с июля по ноябрь 2022 года	Администрация Сладковского сельского поселения; руководители организаций*
6.3.	подготовке муниципальных образований к отопительному периоду 2022/2023 года по форме статистической отчетности 1-ЖКХ (зима)	к 2 и 17 числу месяца, с июля по ноябрь 2022 года	Администрация Сладковского сельского поселения; руководители организаций*
6.4.	выполнении работ по подготовке жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года	еженедельно, по четвергам с 1 августа по 1 ноября 2022 года	Администрация Сладковского сельского поселения; руководители организаций*
6.5.	создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	ежемесячно, к 5 числу месяца, следующего за отчетным	Администрация Сладковского сельского поселения; руководители организаций*
6.6.	технической готовности жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей к началу отопительного периода 2022/2023 года	к 15 сентября 2022 года	Администрация Сладковского сельского поселения; руководители организаций*
6.7.	выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях	еженедельно, с 1 августа по 15 сентября 2022 года	Администрация Сладковского сельского поселения; руководители организаций*
7.	Проверка готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2022/2023 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	с 1 августа по 15 сентября 2022 года	Администрация Сладковского сельского поселения; руководители организаций*
8.	Проверка готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2022/2023 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	с 1 сентября по 1 ноября 2022 года	Администрация Сладковского сельского поселения; руководители организаций*
9.	Проверка готовности муниципальных образований к работе в отопительный период 2022/2023 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	с 15 сентября по 15 ноября 2022 года	Администрация Сладковского сельского поселения; руководители организаций*
10.	Организация ежедневного сбора информации о включении отопления потребителей тепловой энергии	Ежедневно с 16 сентября 2022 года до полного включения отопления	Администрация Сладковского сельского поселения
11.	Организация «Горячей линии» по подготовке и началу отопительного сезона 2022/2023 года	июнь – сентябрь 2022 года	Администрация сельского поселения

* Руководители организаций, имеющих в собственности, оперативном управлении, хозяйственном ведении или на праве аренды жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры.